Chiquinquirá, 10 de Mayo del 2023.

## INFORME TÉCNICO DE PREDIACIÓN BAJO LA CONSERVACIÓN CATASTRAL

### 1. ESTUDIO INICIAL

#### 1.1. Información existente en la base catastral

| IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Nombre del predio.**<br>K 15 21A 08 Mz D Lo 2 Urb NUESTRA | | **Matrícula.**<br>072-65343 | | **Número Predial Nacional.**<br>15176000000000090692000000000 |
| **Propietario.**<br><br>Romero Rodríguez Carlos Andres<br><br>Romero Delgadillo Weiner Andres<br><br>Romero Delgadillo Fabian Mauricio | **Identificación del propietario.**<br><br>CC 7316518<br><br>CC 1234193117<br><br>CC 1007158417 | **Nomenclatura.**<br><br>K 15 21A 08 Mz D Lo 2 Urb NUESTRA | **Área de Terreno.**<br><br>77 M$^2$ | **Área Construida.**<br><br>76 M$^2$ |
| **INFORMACIÓN ADICIONAL DEL INMUEBLE** | | | | |
| **Información cartográfica.**<br>El predio objeto de solicitud cuenta con formación cartográfica. | | **Condición del predio.**<br>Predio formal en condición NPH. | | **Información Jurídica.**<br>No presenta inconsistencia. |

#### 1.2. Estudio información jurídica

Se trata de un predio Rural ubicado en K 15 21A 08 Mz D Lo 2 Urb NUESTRA del municipio de Chiquinquirá – Boyacá, su actual propietario según la base catastral es ROMERO RODRIGUEZ CARLOS ANDRES, ROMERO DELGADILLO WEINER ANDRÉS y ROMERO DELGADILLO FABIAN MAURICIO; quienes realizan una venta a la señora ROMERO RODRIGUEZ MAYERLY mediante la Escritura pública No. 1513 del 22 de septiembre del 2022 otorgada por la Notaría segunda del círculo de Chiquinquirá; siendo esta última la actual propietaria.

### 2. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE – Mutación de primera clase -

Conforme a lo anterior y teniendo en cuenta la solicitud aportada por el usuario, se concluye que el trámite que procede es el correspondiente a: Cambio de propietario

**Descripción trámite:** Se solicita actualización de la información del propietario

**El cual corresponde a una mutación catastral de tipo:** Mutación de primera clase.

### 3. OBSERVACIONES PARA COMPONENTE JURÍDICO.

**FUNDAMENTO FÁCTICO**

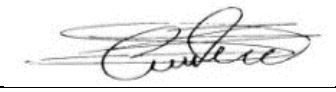
Que, él señor ROMERO RODRIGUEZ MAYERLY presentó una solicitud de cambio de propietario bajo el radicado 20235110000039, respecto del predio identificado con Número Predial Nacional 15176000000000090692000000000, por lo que se procedió a consultar el certificado de Tradición y Libertad del Folio de Matrícula Inmobiliaria con número 072-65343 en el cual se evidencia que en la anotación N°10, figura una compraventa celebrada entre ROMERO RODRIGUEZ CARLOS ANDRES, ROMERO DELGADILLO WEINER ANDRÉS y ROMERO DELGADILLO FABIAN MAURICIO. y la señora ROMERO RODRIGUEZ MAYERLY, siendo esta última la actual propietaria.

Que, evaluada la documentación aportada por la parte interesada, para que se lleve a cabo el cambio de poseedor respecto del bien inmueble ubicado K 15 21A 08 Mz D Lo 2 Urb NUESTRA del Municipio de Chiquinquirá e identificado con la Matrícula Inmobiliaria No072-65343 y número Predial Nacional 15176000000000090692000000000, se encuentra que son procedentes los cambios solicitados, quedando así la información de la base catastral:

| | ANTES | DESPUÉS |
|---|---|---|
| Nombre propietario 1 | ROMERO RODRIGUEZ CARLOS ANDRES | ROMERO RODRIGUEZ MAYERLY |
| Identificación propietaria 1 | CC 7316518 | CC 33700308 |
| Nombre propietario 2 | ROMERO DELGADILLO WEINER ANDRES | |
| Identificación propietaria 2 | CC 1234193117 | |
| Nombre propietario 3 | ROMERO DELGADILLO FABIAN MAURICIO | |
| Identificación propietaria 3 | CC 1007158417 | |

### 4. Observaciones generales adicionales.

No aplica.

| NOMBRES Y APELLIDOS | CARGO | FIRMA |
|---|---|---|
| V.B: N/A | N/A | N/A |
| Revisó: Angélica María Gil Oviedo | Profesional Jurídico |  |
| Proyectó: Cristian Eduardo Peñaranda | Operador catastral |  |